

PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE I SAMEIET UTSIKTEN

NORDRE JARLSBERG BRYGGE

Referat fra møte avholdt onsdag 04.12.2013.

- Sted: Forsamlingslokalet Fremad, Kverntangen 30, 3070 Sande.
- Innkalling til ekstraordinært sameiermøte fra styret var udatert, og ble mottatt som e-mail Lørdag 30 november 2013. Bakgrunnen for innkallingen var et ønske fra 22 sameiere om et ekstraordinært sameiermøte for å få valgkomite inn i vedtektene. Sener ble det også fra velforeningens møte den 6. november 2013, fremsatte et ønske om flere endringer i sameiets vedtekter.
- Saker til behandling ble oversendt styret i brevs form den **22.11.2013**

Sakslisten ble på forhånd behandlet av styret og styrets innstilling er tilkjennegjort i innkallingen.

Innledning

- Den 03.12.2013 mottok alle sameierne følgende melding fra styret pr. e-mail: **Styretsleder, 2 styremedlemmer og 3 varamedlemmer trekker seg med øyeblikkelig virkning.**

Dette var en svært uoversiktlig og spesiell situasjon, og Huseiernes Landsforening, der flere sameiere er medlemmer, ble kontaktet med anmodning om råd. Gjennom Huseiernes Landsforening avdelingen Drammen (Advokatfirmaet Svensson Nøkleby), ble man tilbudt juridisk bistand for å avklare situasjonen, og adv. Hans V. Haug sa seg villig til bistå under møtet.

Åpning av møte

Styret hadde klargjort møte lokale og navnelister for registrering av fremmøtte, stemmeberettigede og fullmakter.

William Kornmo som eneste repr. fra styret ønsket velkommen, og orienterte om styrets behandling av sakslisten til dagens møte. Kornmo var selv ikke tilstede i styremøtet den 27.11.13 da de innkommende sakene til E.O. sameiermøte ble behandlet. Kornmo ble senere orientert om dette av Håkon Kristiansen.

OK

Følgende saker ble behandlet:

Sak nr.	Sak	Ansvar
1	Registrering av fremmøtte personer, stemmerett/fullmakter. Fremmøtte:52 Fullmakter:20	Møte
2	Valg av møteleder og referenter. Møteleder ble valgt: Geir Teigstad Referenter ble valgt: Gunnar Vesterby og Verner Jenssen	Møte
3	Godkjennelse av innkalling og dagsorden. Siden noen av sameierne hadde bedt om juridisk rådgivning, var det naturlig at adv. Haug gav en redegjørelse om den oppståtte situasjonen. Forsamlingen ga sitt samtykke til dette. Orienteringen: Styre kan etter loven ikke trekke seg uten å påse at nytt styre blir valgt. Ethvert sameie skal ha et styre som skal sitte inntil styret er lovlig dimittert og nytt styre valgt. Adv. Haug konkluderte med at vilkårene for at styret kunne trekke seg ikke var tilstede, da det ikke foreligger en ekstraordinær situasjon. Håkon Kristiansen var ikke enig i dette og mente at møte skulle fortsette som det var planlagt. Forsamlingen ble enige om å fullføre møte som planlagt. Ulf Løvaas ga en kort orientering til forsamlingen om sin posisjon til dagens møte. En rekke av sameierne ga uttrykk for synspunkter i forhold til styrets arbeide på godt og ondt.	
4	Valg av to personer til medunderskrift av møteprotokoll sammen med møteleder. Følgende ble valgt: Geir Aaberg og Liv Arnesen	
5	Innkommet forslag til vedtektsendring, §8 og § 11 (valgkomité), fra Utsikten Vel v/Ulf Løvaas (forslag 1). Forslaget ble trukket.	
6	Innkommet forslag om vedtektsendringer, fra Utsikten Vel v/Ulf Løvaas (forslag 2). Forslaget ble trukket	
7	Vindavskjerming på terrasser/balkonger. Forslag innsendt av Willy Berntsen og Emil Widerøe, samt et forslag fra Jan Egil Skaar. Forslagene ble trukket	
8	Vindavskjerming-Signe Winther (H2-23) - anke på styrevedtak. Forslaget ble trukket	
9	Fordelingsnøkkel på husleie. Forslaget ble innsendt av Anders Hoven. Forslaget ble trukket	
10	Budsjett for sameiet for 2014. Forslaget ble innsendt av Anders Hoven.	

HN

	Forslaget ble trukket	
11	<p>Valg av nytt medlem og nytt varamedlem til valgkomité. Orientering av Berit Steen formann i valgkomiteen. Nytt medlem Gunnar Vesterby (tidligere varamedlem)</p> <p>Forslag til nye medlemmer var Per Gerhardsen, Trond Tøndel med motkandidatene Sten Waløen og Svein Carlsson.</p> <p>Utfallet av valget: Svein Carlsson valgt som medlem (49 stemmer) og Sten Waløen (45 stemmer) valgt som varamedlem</p>	
12	<p><u>Ekstra sak.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Har styret fortsatt tillit. <p>Siden det er så mange som 72 stemmer tilstede fant man at avstemning her kunne aksepteres.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forslag <p>Man ble enig å stemme over følgende formulering med et ja eller nei.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sameiermøte anmoder styre om å trekke sin oppsigelse. Dersom styret ikke trekker sin oppsigelse, anmodes styret om å innkalle til ekstraordinært sameiermøte for valg av nytt styre. 2. Opptelling ga følgende resultat: 60 stemte ja og 12 stemte nei. 3. William Kornmo sender dette resultatet til styre for viderebehandling. 	

Sande 09.12.2013


 Geir Teigstad
 Møteleder

Representanter fra sameierne.


 Liv Arnesen


 Geir Aaberg

Snr.	Etasje	Leil.nr.	Garasje	Kjøper	Kjøper	Adresse	Fremnote	
2	H 01 02	1	H17	1	Grethe Bjerknes Werner	Laboratorieveien 10	X	
3	H 01 01	1	H18	1	Marit Rannveig Haslestad	Laboratorieveien 10	X	
4	H 01 02	1	H19	1	Morten Syverstad	Gallebergveien 162		
5	H 01 01	1	H20	1	Kurt Johnny Abrahamsen	Laboratorieveien 10	Føllmakt	
6	H 02 02	2	H21	1	Jan Egil Skaar	Liv Dagrøn Skaar	X	
7	H 02 03	2	H22	1	Jon Gaasholt / Mand 3 G.	Laboratorieveien 10	Føllmakt	
8	H 02 04	2	H23	1	Winther, Signe	Laboratorieveien 10	X	
9	H 02 01	2	H24	1	Bøhlum, Ann Kristin	Bøhlum, Baard	Laboratorieveien 10	
10	H 02 01	2	H25	1	Sverre Kirkevold	Eva Marie Szczepanik	Laboratorieveien 12	
11	H 03 02	3	H26	1	Julie Ann Andresen	Tomm Andresen	Laboratorieveien 10	X
12	H 03 03	3	H27	1	Maria Broen Gaasholt	Jon Gaasolt	Laboratorieveien 10	Føllmakt
13	H 03 04	3	H28	1	Lund, Svein		Laboratorieveien 10	
14	H 03 01	3	H29	1	Ørnskar, Brita Rasmussen		Laboratorieveien 10	Føllmakt X
15	H 04 01	4	H30	1	Nilsen, Steinar	Pelli-Nilsen, Riitta	Sagadammen 9	Føllmakt
16	H 04 02	4	H31	1	Meloun, Per Arne	Meloun, Ingjerd Moen	Laboratorieveien 10	
17	H 04 03	4	H32	1	Venger, Lars Johan	Venger, Grete	Laboratorieveien 10	X
18	H 05 01	5	H33	2	Andersen, Åge		Kjeldås	Føllmakt
19	H 01 02	1	F01	1	Aaby, Harald Geir		Mårveien 14	X
20	H 01 03	1	F02	1	Kjell Åby		Smørbukken 29	X
21	H 01 01	1	F03	1	Sæther, Nina M	Sæther, Tor Helge	Kaiveien 12	X
22	H 02 01	2	F04	1	Frisell, Ragnar	Frisell, Unni	Kaiveien 12	Føllmakt
23	H 02 02	2	F05	1	Emil Widerøe	Sylvi Widerøe	Kaiveien 12	X
24	H 02 03	2	F06	1	Yngve Aasmundrud	Oddrun Aasmundrud	Kaiveien 12	X
25	H 03 01	3	F07	1	Gerhardsen, Ragnhild	Gerhardsen, Per Sigurd	Kaiveien 12	X
26	H 03 02	3	F08	1	Berntsen, Willy	Berntsen, Karin	Kaiveien 12	X
27	H 03 03	3	F09	2	Hoven, Anders	Hoven, Anne-Beth	Kaiveien 12	Føllmakt
28	H 04 01	4	F10	1	Bjørn Rolfsen	Eirin Smiseth Rolfsen	Kurveien 5	Føllmakt
29	H 04 02	4	F11	1	Ulf Løvaas	Inger Løvaas	Kaiveien 12	X
30	H 04 03	4	F12	1	Jacobsen, Inger	Jacobsen, Rolf	Kaiveien 12	X
31	H 05 01	5	F13	1	Berg, Grethe Sofie Sandvik	Jan Berg	Kaiveien 12	X
32	H 01 02	1	E01	1	Kristiansen, Tore	Kristiansen, Heidi Korshavn	Kaiveien 10	X
33	H 01 03	1	E02	1	Anne Karine Leine		Kaiveien 10	X
34	H 01 01	1	E03	1	Kristen Kruge		Anchersveit 22	Føllmakt
35	H 02 03	2	E04	2	Johbraaten, Evy Sissel Gullaksen		Jotaveien 63	
36	H 02 01	2	E05	1	Berit Steen	Bjørn Eirik Moe	Kaiveien 10	X
37	H 02 02	2	E06	1	Arild Arnesen	Liv Solrunn Arnesen	Kaiveien 10	X
38	H 03 03	3	E07	1	Hejll, Tove Brit	Knut Pedersen	Kaiveien 10	X
39	H 03 01	3	E08	1	Britt E. Bøhm		Kaiveien 10	X
40	H 03 02	3	E09	1	Andheim, Ove Geir		Kaiveien 10	Føllmakt
41	H 04 01	4	E10	1	Tomas Angel Hernandez		Kaiveien 10	X
42	H 04 02	4	E11	1	Runar Bakken	Linda Nilsen Bakken	Grønland 46	X
43	H 01 03		D1		Brit Julie Thielemann		Laboratorieveien 12	Føllmakt
44	H 01 04		D2		Svein Andersen		Barken 1	Føllmakt
45	H 01 01		D3		Arild Hermansen		Brekka 4	X
46	H 01 02		D4		Tor Ole Hjellum	May Britt Hjellum	Kaiveien 8	X
47	H 02 02		D5		Helle Merete Folkedal	Arne I Lillejord	Kaiveien 8	X
48	H 02 03		D6		Unn Torgersen		Ankerveien 62	
49	H 02 04		D7		Gerd Holt	Per Kristian Hornvedt	Kaiveien 8	X
50	H 02 01		D8		Arne Ekeberg		Kaiveien 8	X
51	H 03 02		D9		Ingrid Holtan	Viktor Godtlidsen	Kaiveien 8	X
52	H 03 03		D10		Tomas E Kvalnes		Kaiveien 8	
53	H 03 04		D11		David Christoffersen		Kaiveien 8	
54	H 03 01		D12		Ellen Nilsen	Gunnar Vesterby	Kaiveien 8	X
55	H 04 01		D13		Evy Øverby	Bjørn Øverby	Kaiveien 8	X
56	H 04 02		D14		Hans Jørgen Nilsen	Gry Hilde Nilsen	Kaiveien 8	
57	H 01 01		D15		Tove Kari Fredriksen		Grønland 43 B	Føllmakt
58	H 02 01		D16		NJB	NJB v/Håkon Kristiansen		Føllmakt
59	H 01 01		K1		Bjerg Helene Wølle	Jonn Wølle	Laboratorieveien 14	X
60	H 02 03		K2		Marianne W Teigstad	Geir Teigstad	Laboratorieveien 14	X
61	H 02 02		K3		Anita Waløen	Sten Waløen	Laboratorieveien 14	X
62	H 02 01		K4		Kristi Carlsson	Svein Carlsson	Laboratorieveien 14	X
63	H 03 03		K5		Jorunn Asly	Ragnar Asly	Laboratorieveien 14	X
64	H 03 02		K6		Trine Kjeldås	Bjørn Thorsen	Laboratorieveien 14	X
65	H 03 01		K7		Sylvi Flunes	Torfinn Robert Knudsen	Laboratorieveien 14	Føllmakt
66	H 04 03		K8		Håkon Kristiansen		Larmerudsveien 17	X
67	H 04 02		K9		Anne Kornmo	William Kornmo	Laboratorieveien 14	X
68	H 04 01		K10		Mette Braathen	Bent Braathen	Laboratorieveien 14	X
69	H 05 02		K11		Hege W Haukeland	Lars Haukeland	Laboratorieveien 14	X
70	H 05 01		K12		Bjørn Schage			Føllmakt
71	H 01 02		H1		Elin Tveter		Kaiveien 7	X
72	H 01 01		H2		Hans Erik Kalmoe		Kaiveien 7	Føllmakt
73	H 01 02		H3		Espen Andreas Risø		Laboratorieveien 8	X
74	H 01 01		H4		Ht Elendom og Invest AS		Laboratorieveien 8	
75	H 02 03		H5		Edel May Johansen		Laboratorieveien 8	X
76	H 02 04		H6		Ewa Aleksandra Piejka		Laboratorieveien 8	
77	H 02 01		H7		Per Didrik Moa Sæther		Laboratorieveien 8	Føllmakt
78	H 02 02		H8		Ellinor Kojan		Laboratorieveien 8	Føllmakt
79	H 03 02		H9		Karin E Jacobsen		Laboratorieveien 8	X
80	H 03 03		H10		Ragnhild Marie Simensen	Tore Vidar Simensen	Laboratorieveien 8	
81	H 03 04		H11		Trond Tønder		Laboratorieveien 8	X
82	H 03 01		H12		Geir og Kari Aaberg		Laboratorieveien 8	X
83	H 04 01		H13		Eva og Bjørn Gramdal		Laboratorieveien 8	X
84	H 04 02		H14		Turid Haarberg ten Voorde		Laboratorieveien 8	X
85	H 04 03		H15		Knut Henning Antoniusen		Laboratorieveien 8	X
86	H 05 01		H16		Knut Halvorsen		Laboratorieveien 8	X
1					NJB	NJB v/Håkon Kristiansen	Teknisk rom / off Wc. Mv	Føllmakt

Totale stemmer: 72

Føllmakt: 20

Fremnote: 52